



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ८, अंक १७]

सोमवार, एप्रिल २५, २०२२/वैशाख ५, शके १९४४

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६७.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ०१ एप्रिल, २०२२.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२४२१-९३४ व १०६५-प्र.क्र.९१-नवि-९-२०२१.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारीत विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे.) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र.३००(अ)-९७-नवि-९, दि. ०७ जानेवारी २००० अन्वये भागशः मंजूर व क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र. २००-२०००-नवि-९, दि. १० सप्टेंबर २००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली असून ती अनुक्रमे दि. १ मार्च २००० व दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे . (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजा भांडेवाडी येथील खसरा क्र. ६, ७, ८(भाग), ९ (भाग), १० (भाग), ११/२, ११/३, १२, १३ आणि ८० (भाग), व मौजा पारडी येथील खसरा क्रमांक ६९/१, ६९/२, आणि ८१/१ या जागा (यापुढे “उक्त जागा ” असे संबोधले आहे.) आरक्षण क्र. ई-३४ प्राथमिक शाळा, आरक्षण क्र. ई-३३ मार्केट, आरक्षण क्र. एमई-४० पार्क व १८.०० मीटर (पूर्व-पश्चिम) विकास योजना रस्त्यामध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त आरक्षणे ” असे संबोधले आहे.)

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे.) म्हणून, त्यांच्या ठराव क्र. ३५, दि. २० जानेवारी २०२१ नुसार उक्त आरक्षणाच्या संरचनेत बदल करून तसेच आरक्षणाच्या क्षेत्रात व पुनर्रचनेमुळे आकारमानामध्ये व नामाभिदान मध्ये बदल करून त्यामध्ये आरक्षण क्र. ई-३३ मार्केट, पार्किंग, ग्रेव्ह यार्ड, वाहनतळ आरक्षण क्र. ई ३४ मटण व फिश मार्केट , आरक्षण क्र. एमई-४० व्हेजिटेबल मार्केट, रहिवास, भंडारा रोड पासून दक्षिणेस १२.० मी. रुंद रस्ता आणि पूर्वेस १८.० मी. रुंद विकास योजना रस्त्यापर्यंत १२.० मी. रुंद रस्ता प्रस्तावित करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे.) ;

(१)

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रस्तावित फेरबदलामधील काही जमिनी खाजगी मालकीच्या असून या जमिनी रहिवास विभागात समाविष्ट होणार असल्याने या जमीन मालकांकडून शासनाच्या दिनांक २० एप्रिल २०१६ रोजीच्या धोरणानुसार बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार उक्त वापराखालील जमीन दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेचा भरणा झाल्यानंतर संबंधित क्षेत्रासाठी अधिसूचना निर्गमित करण्यात येईल ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ७ जानेवारी, २००० ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारीत करण्यात येत आहे ;

“उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक ७ जानेवारी २००० च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा करण्यात येत आहे ” —

नोंद

नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेमधील मौजा- पारडी व भांडेवाडी येथील आरक्षण क्र. ई -३३ मार्केट, आरक्षण क्र. ई -३४ प्राथमिक शाळा आणि आरक्षण क्र. एमई -४० पार्क, या आरक्षणाच्या संरचनेत तसेच क्षेत्रात व पुनर्रचनेमुळे आकारमानात व नामभिदानात बदल करून खालील प्रमाणे नकाशामध्ये दर्शविल्यानुसार फेरबदल प्रस्ताव अटीस अधिन राहून मंजूर करण्यात येत आहे.—

अनुसूची

अ. क्र.	फेरबदल प्रस्ताव	क्षेत्र	मौजा	खसरा क्रमांक	समुचित प्राधिकरण
(१)	(२)	(३) हे. आर	(४)	(५)	(६)
१	आरक्षण क्रमांक ई-३३ मार्केट	०.६५२	भांडेवाडी	११/१-३(पै.), १२/(पै.), १३(पै.),	नागपूर महानगरपालिका
२	पार्किंग	०.३६५६	भांडेवाडी	१३(पै.)	नागपूर महानगरपालिका
३	ग्रेव्ह यार्ड (दफनभूमी)	०.९७	भांडेवाडी	१३(पै.)	नागपूर महानगरपालिका
४	भंडारा रोड पासून कडून दक्षिणेस १२.० मी. रुंद विकास योजना रस्ता	०.१५४	भांडेवाडी पारडी	११/१-३(पै.),	नागपूर महानगरपालिका
५	आरक्षण क्र. ई -४० व्हेजिटेबल मार्केट	०.९०	भांडेवाडी	११/१-३(पै.), १३(पै.),६(पै.),७(पै.), ८१(पै.),	नागपूर महानगरपालिका
६	१२.० मी. रुंद विकास योजना रस्ता	०.१९९२	भांडेवाडी	११/१-३(पै.), १२(पै.),१३(पै.).	नागपूर महानगरपालिका
७	आरक्षण क्र. ई -३४ मटण व फिश मार्केट	०.६३४	भांडेवाडी	६(पै.), ७(पै.),	नागपूर महानगरपालिका
८	मार्केट व पार्किंग	०.८९	पारडी	६९ (पै.),	नागपूर महानगरपालिका

अट क्रमांक १. विषयांकित फेरबदल प्रस्तावाखाली काही जमिनी शासकीय असून जागेचा विकास करण्यापूर्वी जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.

अट क्रमांक २. सदर जागेबाबत किंवा जागेमधील आरक्षणांचे संदर्भात काही न्यायालयीन प्रकरणे असल्यास मा. न्यायालयाचे निर्णयांचे पालन करणे आवश्यक राहील.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / भाग नकाशा आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांचे कार्यालयात, नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे .

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (असा.)(ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 01st April, 2022.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

NOTIFICATION

No. TPS-2421-934 & 1065-CR-91-UD-9-2021.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496/2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated 7th January, 2000 and finally sanctioned th Government *vide* Notification No. TPS-2400/1628-CR-200-2000-UD-9, dated the 10th September, 2001 & has come into force with effect from 1st March, 2000 & 21st September, 2001 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") ;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Khasara Nos. 6, 7, 8(pt.), 9(pt.), 10(pt.), 11/2, 11/3, 12, 13 & 80(pt.) of Mouje Bhandewadi and Khasara No. 69/1, 69/2 & 81/1 of Mouje Pardi (hereinafter referred to as "the said Lands") are reserved for Site No.E-34 Primary School, Site No.E-33 Market, Site No.ME-40 Park and 18.00 Mt. (East--West) D.P. Road (hereinafter referred to as "the said reservations") ;

And whereas, the Nagpur Municipal Corporation, Nagpur being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its Resolution No. 35, dated 20th January 2021 has resolved to making modification in reservation boundary, change in nomenclature, for the said reservation and proposed to Site No.E-33 Market, Parking, Grave-Yard, Site No.E-34 Mutton & Fish Market, Site No.ME-40 Vegetable Market, Residential, 12.00mt. D.P. Road towards Southern from Bhandara road & 12.00mt. D.P. Road upto 18.00mt. D.P. Road on Eastern side. Accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act submitted to the Government for it's sanction, modification proposal (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal") ;

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of opinion that the said Modification proposal should be sanctioned with some Conditions ;

And whereas, the some of the land/s out of the said modification proposal are Private and such land/s are proposed to be included in Residential Zone. The Notificaiton in respect of such Private land/s will be issued after payment of 5% premium calculated as per rate of land prescribed in ASR, as per government policy dated 20 April 2016, by the land owner ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 07 January 2000 as follows.—

In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 7th January 2000 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry—

ENTRY

The boundaries of Site No. E-33 Market, Site No. E-34 Primary School and Site No. ME-40 Park of the Revised Development Plan of Nagpur City, are modified & Change in nomenclature & Sanctioned as mentioned below as shown on the plan subject to the following Condition.

SCHEDULE

Sr.	Modification Proposal	Area A.H.	Village	Khasara No	Appropriate Authority
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Site No. E-33 Market	0.652	Bhandewadi	11/1-3(Pt.), 12(Pt.),13((Pt.),	Nagpur Municipal Corporation
2	Parking	0.3656	Bhandewadi	13(Pt.),	Nagpur Municipal Corporation
3	Grave-Yard	0.97	Bhandewadi	13(Pt.),	Nagpur Municipal Corporation
4	Bhandara Road to South side 12.0 mt. D.P. Road	0.154	Bhandewadi	11/1-3(Pt.),	Nagpur Municipal Corporation
5	Site No. ME-40 Vegetable Market	0.90	Bhandewadi	11/1-3(Pt.), 13(Pt.), 6((Pt.), 7((Pt.), 81((Pt.),	Nagpur Municipal Corporation
6	12.0 mt. DP Road	0.1992	Bhandewadi Pardi	11/1-3(Pt.), 12(Pt.), 13((Pt.),	Nagpur Municipal Corporation
7	Site No. E-34 Mutton & Fish Market	0.634	Bhandewadi	6(Pt.), 7((Pt.)	Nagpur Municipal Corporation
8	Market & Parking	0.89	Pardi	69(Pt.)	Nagpur Municipal Corporation

Condition No. 1. No Objection Certificate from Collector Nagpur shall be obtained before the development of the Government land under the said modification proposal.

Condition No. 2. In case there are Court Cases in respect of the said land or reservations on the said land, the order of the Hon'ble Court shall be strictly complied.

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the Office of the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,
Section Officer.